

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-10680-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-495/2024

Датум: 11.04.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Марић Ане, [REDACTED], овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Марић Ане, [REDACTED], за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту бр. 1, у Руми, ул. 7. Војвођанске ударне бригаде бр. 17, на катастарској парцели број 2633/1 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 10.4.2024. године, инвеститор Марић Ана, [REDACTED], овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, поднела је захтев за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту бр. 1, у Руми, ул. 7. Војвођанске ударне бригаде бр. 17, на катастарској парцели број 2633/1 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Претходна сагласност бр. 11-107/1 од 25.2.2022. године, издата од ЈП „ГАС-РУМА“ из Руме, који су сагласност потврдили овером Идејног пројекта дана 2.9.2022. године.
- Идејни пројекат и главна свеска кућне гасне инсталације број: 6-104 од 1.9.2022. године, који је израдио Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, главни и одговорни пројектант: Горан Дражић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2256 03.
- Лист непокретности бр. 6927 к.о. Рума од 18.7.2022. године.
- Решење о озакоњењу објекта бр. 351-3012/2017 од 24.5.2022. године, издато од овог Одељења.
- Пуномоћ дата ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, од стране инвеститора.

- Пуномоћ којом ЈП “ГАС-РУМА” из Руме, овлашћује Ружицу Дивнић за предузимање потребних радњи у поступку спровођења обједињене процедуре кроз Цис.
- Доказ о уплати републичко административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о извођењу радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Дана 10.4.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Препис листа непокретности бр. 6927 к.о. Рума путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар.

Увидом у приложену документацију утврђено је следеће:

- У пројектно - техничкој документацији у текстуалном делу наводи се да се радове изводе у објекту број 1, а у графичком делу пројекта приказан објекат број 2, који је евидентиран у листу непокретности као помоћни објекат.

- Увидом по службеној дужности приложен лист непокретности је утврђено да је садашњи власник Марић Александар а не Марић Ана те је потребно приложити пуномоћ за Марић Александра и потребно је ускладити пројектно - техничку документацију.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 100,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш